

「道の駅あかいがわ指定管理者」応募に関するQ&A

Ref.No.	大項目	小項目	内容（質問）	応募要項 該当ページ	項目番号	備考・補足	Date
1	過去３年間の施設利用者数・収入の実績	地域交流館、農産物直売所	令和７年の地域交流館および農産物直売所の利用者数（延べ）及び売り上げ収入の公表をお願いします。	3	3-(1),(2)	別紙資料１を参照ください。 農産物直売所に関して(5～10月)の総計となります。	5月18日
2	過去３年間の施設利用者数・収入の実績	指定管理委託料	現在の公募資料には令和６年３２, １３６, ０００円と記載がありますが、令和７年実績の公表をお願いします。	3	-	３２, ０９８千円（原油価格高騰による増額変更）	5月18日
3	指定管理者の業務	指定管理者の業務	飲食店について提供するものに制限はありますか。重飲食は不可、アルコールは不可などありますか。	4	2-(1)-イ、ウ	不可ではありませんが、当初の計画では軽食、テイクアウトを主として設計された施設となっており、厨房もそのような仕様となった設備となっています。アルコールについても施設上、提供時に注意を促す、年齢を確認するなど怠ることがなければ販売可能と考えています。	5月18日
4	指定管理者の業務	指定管理者の業務	厨房設備を追加する場合の費用負担はどうなりますか。	4	2-(1)-イ、ウ	指定管理者の都合で設備を追加する場合は、その費用についてすべて指定管理者負担としています。	5月18日
5	指定管理者の業務	指定管理者の業務	BBQやキャンプなど建物外で火を用いた調理、飲食は可能ですか。	4	2-(1)-イ、ウ	道の駅施設内でキャンプは想定しておりませんが、火を使った調理、飲食については過去にイベントで保健所の許可を受けたうえで行った実績はあります。	5月18日
6	指定管理者の業務	指定管理者の業務	建物外でキッチンカーや屋台などの飲食店の営業は可能ですか。	4	2-(1)-イ、ウ	駐車場以外の場所では可能ではありますが、保健所の許可を受けること、また設置する屋台等については、指定管理者の責任において撤去可能なものとします。	5月18日
7	指定管理者の業務	指定管理者の業務	提供必須のメニューはありますか。	4	2-(1)-イ、ウ	必須なメニューではありませんが、４ページに記載のとおり、ベーカリーやジェラートについては開設当初から本施設で販売提供していることもあり、引き続き提供をお願いしたいものとなります。	5月18日
8	指定管理者の業務	指定管理者の業務	飲食店及びベーカリーのメニュー一覧をいただきたい。	4	2-(1)-イ、ウ	飲食店及びベーカリーの詳細については、指定管理者の自主事業部門となり、村で提供できる情報ではありませんのでご了承ください。	5月18日
9	指定管理者の業務	指定管理者の業務	飲食店及びベーカリーの現行の売上上位商品と価格、客単価を教えてください。	4	2-(1)-イ、ウ		5月18日
10	指定管理者の業務	指定管理者の業務	店内の飲食店の場所は既存からレイアウト変更は可能ですか。	4	2-(1)-イ、ウ	飲食テーブルや販売棚のレイアウトについては変更可能です。	5月18日
11	指定管理者の業務	指定管理者の業務	現在の取り扱い品目（お菓子、食事のおつまみ、だし類、カレー、瓶詰め、缶詰等）を教えてください。	4	2-(1)-イ、ウ	販売品目の詳細はお答えできませんが、地元事業者が製造した菓子類を中心に、カレーやジャム、花き、工芸品、コーヒー豆、カルデラ温泉の素などがあり、その他、仕入れ品としてキノコ類や道の駅グッズなど販売していました。	5月18日
12	指定管理者の業務	指定管理者の業務	商品の制限はありますか。（生産地、材料、調味料の有無等）	4	2-(1)-イ、ウ	特に制限はありませんが、地元業者等が製造、生産、作成したものを中心に販売してください。	5月18日
13	指定管理者の業務	指定管理者の業務	現行の売上上位商品の内容を教えてください。	4	2-(1)-イ、ウ	物販の詳細については、指定管理者の自主事業部門となり、村で提供できる情報ではありませんのでご了承ください。	5月18日
14	指定管理者の業務	指定管理者の業務	物販で惣菜等の販売は可能ですか。また店内で加工は可能ですか。	4	2-(1)-イ、ウ	保健所の販売許可事案となりますので、そちらで販売条件等をご相談のうえ販売してください。	5月18日
15	指定管理者の業務	指定管理者の業務	産直売り場を拡大することは可能ですか。	4	2-(1)-イ、ウ	屋外で野菜等を販売する場合、レジシステムを利用しているため、会計場所は屋内固定となります。そのことを考慮したうえで、ご検討ください。	5月18日
16	指定管理者の業務	指定管理者の業務	駐車場でのイベントは可能ですか。またその規模の制限（音楽・マイクの使用）などがありますか。	4	2-(1)-イ、ウ	道の駅の施設目的上、駐車場にてイベントや施設を設置すること、火を使用することはできません。ただし、駐車場周辺にろうそくを点灯するイベントを２月に行っています。	5月18日
17	指定管理者の業務	指定管理者の業務	駐車場にコンテナなどを設置して簡易ホテルにすることは可能ですか。	4	2-(1)-イ、ウ		5月18日
18	指定管理者の業務	指定管理者の業務	駐車場などにたいまつ（キャンプファイヤー）の火の使用は可能ですか。	4	2-(1)-イ、ウ		5月18日
19	資格要件	申請できるもの	今回の募集に対して応募する団体は、この応募のために新たに設立する法人でも可能ですか。	7	１-(1)	新たに設立する法人でも申請可能ですが、申請時には設立登記されていることが必要です。	5月18日

20	資格要件	申請できるもの	上記３の質問の回答が新規設立する会社でも問題ないという回答であった場合、法人の登記完了は「指定管理の指定の受付」期日の６月４日が期限となりますか。もしくは提案説明会の６月１８日の前日１７日までに登記を完了し、「登記事項証明書」を１８日までに提出するということでも大丈夫でしょうか。	7	1-(1)	新設の場合、事前審査を行うため６月４日までの申請に合わせて提出してください。また本店が村外にあって、支店、営業所等を村内に置く場合の登記は任意となりますが、地方税上、事業所の登録届出が定められておりますので本村（住民課税務係）へ届出を提出し、その受付した写しを申請書に添付していただくことで資格要件を満たすこととします。詳しくは別紙資料２をご確認ください。	5月18日
21	指定管理者が行う業務に係る経費の収支予算書	収支予算作成上の具体的な留意点等	令和８年度の上限金額が２５，０５８千円と示されておりますが、これは令和８年７月から令和９年３月までの９ヶ月分でしょうか。令和９年度以降の１２ヶ月上限が３７，０７０千円と示されており、これを１２ヶ月で割り算して９ヶ月をかけると２７，８０２千円になります。	15	3-(2)-ア	令和８年度の指定管理料は単純に９か月で案分したものではありません。７月分は管理引継ぎ期間として村で一部経費を計上しています。別紙資料３により補足説明します。	5月18日
22	指定管理者が行う業務に係る経費の収支予算書	収支予算作成上の具体的な留意点等	昨年１０月の募集要項では年間指定管理料の上限が３６，３００千円でしたが、今回の募集要項では料金が上昇しています。これは何か特別な理由がありますか。	15	3-(2)-ア	保守委託料の一部新規計上及び人件費上昇分の変更となります。	5月18日
23	指定管理者が行う業務に係る経費の収支予算書	収支予算作成上の具体的な留意点等	令和７年４月から令和８年３月までの水道光熱水費の実績を開示できますでしょうか。上水道、電気、ガス、その他燃料が月次で数値がわかれば幸いです。	15	3-(2)-ア	別紙資料1により補足説明します。	5月18日
24	その他村長が必要と認める書類	法人等の申請年度直前の事業年度の国税、地方税の納税証明書または納税義務がない旨及びその理由を記載した申立書他	募集要項P17法人等役員全員の申請年度直前の事業年度の国税の未納がないこと、地方税の滞納がないことの申立書はどの程度提出するものか。	17	10(7)、(8)	募集要項P17※10（７）、（８）に記載のとおりです。法人等役員の住所を置く所在地管轄の国税、地方税を収めていることの証明ができるものを提出してください。	5月18日
25	指定管理者が行う業務及び管理の実施基準	-	募集要項添付資料４の上文の中で（１）～（１１）とありますが、実際には（８）までしか記載がありません。（９）～（１１）は抜けていませんか。	-	資料４	（１）から（８）が正しいため、抜けた項目はありませんので訂正いたします。	5月18日