

道の駅指定管理料積算書(積算根拠資料)

(令和8年8月1日～令和9年3月31日)

科 目		令和8年度算定 指定管理料①	算定方法
人件費			
	給料賃金		副館長(1人×8ヶ月分) 直売所(1人×2ヶ月分) 本館(1.5人分)
	法定福利費		給料賃金 × 法定福利費(13%以内)
事務消耗品費			過去実績に基づき算定・調整
水道光熱費		0	
	上下水道料		過去実績に基づき算定・調整 ※自主事業分は別途契約 8か月
	電気料		過去実績に基づき算定・調整 ※自主事業分は面積按分 ・多目的施設及び直売所クーラー含む 8か月
	灯油代		過去実績に基づき算定 ※館内全般の経費:全額指定管理料
通信費			過去実績に基づき算定 8か月
損害保険料			実績に基づき算定
雑費			過去実績に基づき算定
保守委託料等		0	
	施設警備料		実績に基づき算定 8か月
	貯水槽保守点検料		実績に基づき算定
	自動扉保守契約料		実績に基づき算定 8か月
	施設定期清掃料		実績に基づき算定・調整 ・ゴミ処理料 床ワックス掛け 1回/年
	消防設備点検料		実績に基づき算定
	駐車場・庭園管理料		村算定 ごみ拾い、草刈、植栽、冬囲い・撤去(施設、馬像)、目土、追肥、かん水等
	除雪委託料		村算定
	トイレ維持管理費		村算定 8か月
	POSレジ維持管理費		実績に基づき算定 8か月
	什器保守点検料		実績に基づき算定・調整 ※指定管理者導入分は除く
	外注経費		18%以内
調整額			
小計			22780
消費税			10%
合計			